



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- kinnistu address
- 56801:001:1293 katastriüksuse tunnus
- Maatulundusmaa 100%
- Pindala: 8575 m<sup>2</sup>
- kinnistu suurus
- plan. krundi ehitusõigus ja plan. parkimiskohtade arv
- plan. hoonestusala
- plan. eramu (täpne eramu kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- plan. abihoone (täpne abihoone kuju, suurus ja asukoht antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- ol.olev naaberhoone
- ol. olev sõidutee
- plan. sõidutee
- realservituudi alusel plan. sõidutee
- ol. olev kõnnitee
- ol.olev tähtajatu ja tasuline juurdepääsu servituut Paide mnt 14 katastriüksusel (notariaalakt on koostatud Pärnu notar Anu Raidi notaribüroos 25.03.2022)
- plan. avaliku kasutusega servituudi vajadusega ala ol.olevale kergliiklusteele
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. elamukruntide pos 2 kuni pos 5 igakordsete omanike kasuks
- arheoloogiamälestis
- tiheastusala piir
- ol. olev kraav
- ol. oleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laius 20 m
- ol. oleva sidekanalisatsiooni kaitsevöönd koridoris laius 2 m
- illustratiivne kõrgjalustus (kõrgjalustuse täpne paiknemine ja liik antakse ehitusprojekti koostamise käigus)
- haljasala
- ol. oleva kõrgjalustuse säilitamise kohustusega ala (ala ei või hoonestada)
- plan. 0,4 kV elektri maakaabellin
- plan. mitmekohaline liitumiskilp
- plan. veetoru
- plan. kanalisatsioonitoru
- plan. sidekanalisatsioon
- plan. tehnovõrgu liitumispunkt
- võimalik tule tõrje veevõtukoht/tuletõrjevõhmahi (36 m<sup>2</sup>)
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. reovee survetoru
- plan. reoveepumpla ja selle kuja R= 10 m

Märkused:  
 1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas DTZ Kinnisvaraekspert 30.11.2014, töö nr 6145. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;  
 2) joonisel näidatud tee, parkla, hoonete ja kõrgjalustus paiknemine on illustratiivne. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus;  
 3) joonisel näidatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline. Täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

Projektjuht-planeerija:  
 Evely Ehrpas  
 Vastutav isik:  
 Liina Olemäe  
 ThinkTerra OÜ  
 registrikood: 16734833  
 www.thinkterra.ee

Töö nimetus: <b>Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneering</b>	
Joonis: Tehnovõrkude joonis	Mõõtkaava: 1:500
Töö nr: 6/2023	Joonise nr: 2.4
Huvitatud isik: Osaühing Mets ja Tare	Kuupäev: 26.02.2025
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus	

